

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1404/1983 περί ΤΕΙ
2. Το Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
3. Την με αρ 1167/9-7-2010 Πράξη του Συμβουλίου του ΤΕΙ
4. Τις υπηρεσιακές μας ανάγκες

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Προκηρύσσουμε πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου που θα αναλάβει την καθαριότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων του Παραρτήματος Ρεθύμνου, επιφάνειας 2200 τ.μ. περίπου (μαζί με το Αμφιθέατρο), με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, καθημερινά για 10 μήνες μη συνεχόμενους (διακοπή 1 μήνα το καλοκαίρι και από 15 ημέρες στις διακοπές Χριστουγέννων και Πάσχα).

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Ανέρχεται στο ποσό των 1.170,00€ ανά μήνα (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α).

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ

Χώροι καθαρισμού εννοούνται όλες οι **κτιριακές εγκαταστάσεις** του Παραρτήματος Ρεθύμνου του **αμφιθεάτρου** και του **περιβάλλοντος χώρου**.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

1. Χώροι W.C. δύο φορές ημερησίως και απολύμανση μία φορά την εβδομάδα.
2. Διάδρομοι – αίθουσες διδασκαλίας – αμφιθέατρο και βιβλιοθήκη μία φορά ημερησίως και σε βροχερές ημέρες όταν απαιτείται και δεύτερος καθαρισμός την ίδια μέρα.
3. Τα εκπαιδευτικά εργαστήρια κατόπιν συνεννόησης με τους υπεύθυνους.
4. Σφουγγάρισμα 2 φορές την εβδομάδα.
5. Προαύλιοι και υπαίθριοι πλακοστρωμένοι χώροι, μία φορά ημερησίως.
6. Σκούπισμα, ξεσκόνισμα των επίπλων, πινακίδων ανακοινώσεων και λοιπών αντικειμένων κάθε δεύτερη μέρα ανάλογα με τις ανάγκες.
7. Καθαρισμό κάθε μέρα των δοχείων απορριμμάτων και των σταχτοδοχείων που βρίσκονται στους χώρους και αποκομιδή των άχρηστων αντικειμένων.
8. Καθαρισμό των υαλοπινάκων, θυρών και παραθύρων μία φορά το μήνα για όλα τα κτίρια.
9. Λουστράρισμα όλων των χώρων που είναι στρωμένοι με μάρμαρο και μωσαϊκό τρεις φορές το χρόνο με χρήση κατάλληλων μηχανημάτων.
10. Καθαρισμό των υπαίθριων χώρων που θα περιλαμβάνει συλλογή των απορριμμάτων από τα πεζοδρόμια, τους δρόμους, τους κήπους και λοιπούς υπαίθριους χώρους γύρω και μεταξύ των κτιριακών συγκροτημάτων κάθε δεκαπέντε μέρες.
11. Καθαρισμός των τοίχων από αφίσεις μια φορά την εβδομάδα
12. Καθαρισμός των τοίχων δύο φορές τον χρόνο

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α) Η αξία των υλικών και τα μέσα καθαριότητας που θα χρειάζονται για τις παραπάνω εργασίες καθαρισμού θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Τα υλικά θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και δεν θα πρέπει να προκαλούν φθορά στους χώρους και τα αντικείμενα το ανθρώπινο δυναμικό και το περιβάλλον.

β) Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνονται από τον ανάδοχο και το εργατοτεχνικό του προσωπικό το οποίο θα απασχολείται για 8 ώρες ημερησίως και ο ανάδοχος θα δηλώσει ότι είναι επαρκές και εξειδικευμένο και του οποίου την πληρωμή (αποδοχές, εργοδοτικές εισφορές, κλπ) θα αναλάβει εξ ολοκλήρου.

γ) Το ωράριο εργασίας του συνεργείου θα είναι από 07:00 π.μ. – 15:00 μ.μ. εκτός αν θα καθοριστεί διαφορετικά σε συνεννόηση με τη Δ/ση του Παραρτήματος ώστε να μην παρεμποδίζεται το έργο της εκπαίδευσης και γενικά η λειτουργία του κτιρίου.

δ) Τα απορρίμματα θα τοποθετούνται σε πλαστικούς σάκους και θα μεταφέρονται στους χώρους συγκέντρωσης έξω από το κτίριο και σε χώρο που θα υποδειχθεί από το ΤΕΙ, ώστε να είναι εύκολη η αποκομιδή τους από τα ειδικά αυτοκίνητα μεταφοράς απορριμμάτων.

ε) Το έργο καθαριότητας θα το παρακολουθεί η Επιτροπή που έχει οριστεί για το σκοπό αυτό. Η Επιτροπή θα προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις στον ανάδοχο και η πληρωμή του τιμολογίου θα γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη της.

στ) Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση των μέσων καθαριότητας (σκούπες, σφουγγαρίστρες κλπ) που χρησιμοποιούνται στους χώρους υγιεινής (W.C.), να χρησιμοποιούνται και στις αίθουσες διδασκαλίας και τα εργαστήρια.

ζ) Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Στο διαγωνισμό μπορούν να πάρουν μέρος εργολάβοι καθαριότητας (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που ασκούν το επάγγελμα αυτό κατά το τρέχον έτος. Τυχόν προϋπηρεσία κατά τα προηγούμενα έτη αποδεικνυόμενη με πιστοποιητικά, θα μετρήσει κατά την αξιολόγηση.

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα και πρέπει να είναι καθαρογραμμένες, να μην φέρουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες και διορθώσεις. Εάν υπάρχουν διορθώσεις, θα πρέπει να μονογράφονται από τον προσφέροντα και την επιτροπή παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών.

Οι προσφορές υποβάλλονται σε αντίγραφο μέσα σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο αναγράφονται ευκρινώς:

- η λέξη προσφορά για τον διαγωνισμό καθαριότητας του Παραρτήματος Ρεθύμνου του Τ.Ε.Ι. Κρήτης
- ο τίτλος υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό
- ημερομηνία διαγωνισμού
- τα στοιχεία του αποστολέα

Η τιμή της προσφοράς θα καλύπτει όλες τις δαπάνες του εργολάβου για την αμοιβή του προσωπικού του, την ασφάλιση αυτού και γενικά την αποζημίωσή του, δεδομένου ότι η σχέση εργασίας υπάρχει μόνο μεταξύ του εργολάβου και του άνω προσωπικού του, για την αγορά και χρήση των απαραίτητων μηχανημάτων, καθώς και για την αγορά και χρήση των απαραίτητων υλικών και μέσων καθαριότητας τα οποία θα είναι άριστης ποιότητας και σε πλήρη επάρκεια και ανταπόκριση με τις ανάγκες της παρούσας εργασίας. Ο εργολάβος θα ευθύνεται και αυτός για κάθε πλημμέλεια ή ζημιά στην οποία θα προκαλέσει τυχόν το εργατοτεχνικό προσωπικό του, στα πράγματα και στα πρόσωπα του ΤΕΙ Κρήτης. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν στην Γραμματεία του Παραρτήματος Ρεθύμνου τις προσφορές τους από την **Δευτέρα 23/8/2010 ως και την Παρασκευή 27/8/2010**

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει από το Συμβούλιο του ΤΕΙ, το οποίο διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να επαναλάβει ή να συνεχίσει το διαγωνισμό με την υποβολή νέων προσφορών εκ μέρους των αρχικά συμμετασχόντων.

Το προσωπικό που θα προσλαμβάνεται από τον εργολάβο για την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να είναι επαρκές, υγιές και αποδεκτό από το ΤΕΙ. Για τυχόν ατυχήματα των εργαζομένων, ευθύνεται πάντοτε ο ανάδοχος και όχι το ΤΕΙ.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος θα αρχίσει την καθαριότητα των κτιρίων μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού σ' αυτόν, σύμφωνα με τους όρους της προσφοράς και της διακήρυξης.

Ο έλεγχος των χώρων, θα γίνεται κάθε φορά από επιτροπή ή άλλα όργανα του ΤΕΙ που θα ορίσει το ΤΕΙ.

Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται ακαταλληλότητα του απασχολούμενου προσωπικού, ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην αντικατάστασή τους σύμφωνα με υποδείξεις του ΤΕΙ Κρήτης.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται κατά μήνα, πάντοτε μετά την εκτέλεση της αντίστοιχης εργασίας, και την βεβαίωση της αρμόδιας επιτροπής καθαριότητας του ΤΕΙ ότι οι εργασίες που έχουν ανατεθεί εκτελούνται καλώς, με τακτικό χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση το τιμολόγιο του αναδόχου και θα θεωρείται από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος αναφορικά με τη σύμβαση υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων Ηρακλείου.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ως μέλη της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού ορίζουμε τους :

- Δρ. Μπακαρέζος Ευθύμιος, Επίκουρος Καθηγητής, Πρόεδρος.
- Δρ. Ποταμίτης Ηλίας, Επίκουρος Καθηγητής, μέλος.
- Γωνιωτάκη Νικόλαος, Διοικητικός Υπάλληλος μέλος.

Η ανωτέρω επιτροπή είναι αρμόδια για τον έλεγχο της ομαλούς συνεργασίας με την ανάδοχο εταιρία, (ωράριο εργασίας, χώρους καθαριότητας και οποιοδήποτε άλλο θέμα).

Η επιτροπή αυτή θα συντάξει σχετικό πρακτικό για το αποτέλεσμα και θα μας το υποβάλλει μαζί με τα δικαιολογητικά της δαπάνης που αναφέρονται στην εγκύκλιο με α.π. 589/Φ.70/11-03-2002.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Δρ. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ